

|  |
| --- |
| **\*جدول شماره (1) شرایــط فـــروش/واگـــذاری قســـطی اموال مشاعی و اموال متصرفدار\*** |
| **ردیف** | **کاربری** | **پیش پرداخت** | **مدت تنفس** | **نحوه باز پرداخت** | **نرخ سود دوران تنفس و تقسیط** |
| 1 | کلیه اموال با کاربری­های صنعتی ، دامداری ، کشاورزی ، زراعی(متصرفدار) | حداقل **10%**قیمت واگذاری | حداکثر 12 ماه | حداکثر **48 ماه** اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس **جمعاً به مدت**(حداکثر) **60 ماه** | نرخ سود معادل "حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار" (در حال حاضر 23%) |
| 2 | کلیه اموال مشاعی (تمام کاربری ها) | حداقل **10%**قیمت واگذاری | حداکثر 12 ماه | حداکثر **48 ماه** اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس **جمعاً به مدت**(حداکثر) **60 ماه** |
| 3 | کلیه اموال با کاربری های مسکونی – تجاری-اداری-خدماتی ششدانگ متصرفدار (به جزء مناطق مستثناء\*) | حداقل **10%**قیمت واگذاری | حداکثر 12 ماه | حداکثر **48 ماه** اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس **جمعاً به مدت**(حداکثر) **60 ماه** |
| 4 | کلیه اموال با کاربری های مسکونی – تجاری – اداری- خدمانی ششدانگ متصرفدار در مناطق مستثناء\* | حداقل **20%**قیمت واگذاری | حداکثر 12 ماه | حداکثر **48 ماه** اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس **جمعاً به مدت**(حداکثر) **60 ماه** |

|  |
| --- |
| **\*جدول شماره (2) شرایـــط فـــروش/واگـــذاری اموال تخلیه \*** |
| **ردیف** | **کاربری** | **پیش پرداخت** | **مدت تنفس** | **نحوه باز پرداخت** | **نرخ سود دوران تنفس و تقسیط** |
| 1 | کلیه اموال با کاربری­های صنعتی ، دامداری ، کشاورزی ، زراعی | حداقل**%10** قیمت واگذری | **حداکثر** **12 ماه** | حداکثر **48 ماه** اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس **جمعاً به مدت**(حداکثر) **60 ماه** | نرخ سود معادل "حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار" (در حال حاضر 23%) |
| 2 | کلیه اموال مشاعی (تمام کاربری ها) | حداقل **10%**قیمت واگذاری | **حداکثر** **12 ماه** | حداکثر **48 ماه** اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس **جمعاً به مدت**(حداکثر) **60 ماه** |
| 3 | کلیه اموال با کاربری های مسکونی – تجاری-اداری-خدماتی ششدانگ (به جزء مناطق مستثناء)\* | احداقل**%30** قیمت واگذری | **بدون مهلت تنفس** | حداکثر 60 ماه اقساط متوالی ماهیانه  |
| 4 | کلیه اموال با کاربری های مسکونی – تجاری – اداری- خدمانی ششدانگ در مناطق مستثناء\* | احداقل**%30** قیمت واگذری | **بدون مهلت تنفس** | حداکثر 48 ماه اقساط متوالی ماهیانه |

* الف - منظور از مناطق مستثناء در جداول ( 1 و 2 ) فوق شامل محدوده جغرافیایی کلان شهرهای تهران ، کرج ، مشهد ، تبریز شیراز ، اصفهان و قم و محدوده جغرافیایی استان های مازندران و گیلان می­باشد .
* ب – برای همه اموال تملیکی و مازاد در هر ارزیابی ، اولین عرضه در مزایده به صورت نقدی انجام و در مزایده های بعدی ، اموال مزبور با شرایط مندرج در جدول فوق عرضه خواهد شد.