

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **\*جدول شماره (1) شرایــط فـــروش/واگـــذاری قســـطی اموال مشاعی و اموال متصرفدار\*** | | | | | |
| **ردیف** | **کاربری** | **پیش پرداخت** | **مدت تنفس** | **نحوه باز پرداخت** | **نرخ سود دوران تنفس و تقسیط** |
| 1 | کلیه اموال  با کاربری­های صنعتی ، دامداری ، کشاورزی ، زراعی(متصرفدار) | حداقل **10%** قیمت واگذاری | حداکثر 12 ماه | حداکثر **48 ماه** اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس **جمعاً به مدت**(حداکثر) **60 ماه** | نرخ سود معادل "حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار" (در حال حاضر 23%) |
| 2 | کلیه اموال مشاعی (تمام کاربری ها) | حداقل **10%** قیمت واگذاری | حداکثر 12 ماه | حداکثر **48 ماه** اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس **جمعاً به مدت**(حداکثر) **60 ماه** |
| 3 | کلیه اموال با کاربری های مسکونی – تجاری-اداری-خدماتی ششدانگ متصرفدار (به جزء مناطق مستثناء\*) | حداقل **10%** قیمت واگذاری | حداکثر 12 ماه | حداکثر **48 ماه** اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس **جمعاً به مدت**(حداکثر) **60 ماه** |
| 4 | کلیه اموال با کاربری های مسکونی – تجاری – اداری- خدمانی ششدانگ متصرفدار در مناطق مستثناء\* | حداقل **20%** قیمت واگذاری | حداکثر 12 ماه | حداکثر **48 ماه** اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس **جمعاً به مدت**(حداکثر) **60 ماه** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **\*جدول شماره (2) شرایـــط فـــروش/واگـــذاری اموال تخلیه \*** | | | | | |
| **ردیف** | **کاربری** | **پیش پرداخت** | **مدت تنفس** | **نحوه باز پرداخت** | **نرخ سود دوران تنفس و تقسیط** |
| 1 | کلیه اموال  با کاربری­های صنعتی ، دامداری ، کشاورزی ، زراعی | حداقل **%10**  قیمت واگذری | **حداکثر**  **12 ماه** | حداکثر **48 ماه** اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس **جمعاً به مدت**(حداکثر) **60 ماه** | نرخ سود معادل  "حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار" (در حال حاضر 23%) |
| 2 | کلیه اموال مشاعی (تمام کاربری ها) | حداقل  **10%** قیمت واگذاری | **حداکثر**  **12 ماه** | حداکثر **48 ماه** اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر با احتساب دوره تنفس **جمعاً به مدت**(حداکثر) **60 ماه** |
| 3 | کلیه اموال با کاربری های مسکونی – تجاری-اداری-خدماتی ششدانگ (به جزء مناطق مستثناء)\* | احداقل **%30**  قیمت واگذری | **بدون مهلت تنفس** | حداکثر 60 ماه اقساط متوالی ماهیانه |
| 4 | کلیه اموال با کاربری های مسکونی – تجاری – اداری- خدمانی ششدانگ در مناطق مستثناء\* | احداقل **%30**  قیمت واگذری | **بدون مهلت تنفس** | حداکثر 48 ماه اقساط متوالی ماهیانه |

* الف - منظور از مناطق مستثناء در جداول ( 1 و 2 ) فوق شامل محدوده جغرافیایی کلان شهرهای تهران ، کرج ، مشهد ، تبریز شیراز ، اصفهان و قم و محدوده جغرافیایی استان های مازندران و گیلان می­باشد .
* ب – برای همه اموال تملیکی و مازاد در هر ارزیابی ، اولین عرضه در مزایده به صورت نقدی انجام و در مزایده های بعدی ، اموال مزبور با شرایط مندرج در جدول فوق عرضه خواهد شد.